



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,  
MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

**OGGETTO:** Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 8 del Codice, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di **“Riqualficazione della struttura sportiva esistente, sita in C.da Mendolara a Grammichele, mediante interventi di adeguamento, completamento e recupero”** – Codice Caronte SI\_1\_17401 – CUP B97E11000110000 – CIG 7370305816.

**L'anno duemiladiciotto, il giorno venticinque del mese di maggio, alle ore 09.10**, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore

Responsabile della CUC

Presidente

sig.ra Murgo Anna Maria

Componente

dott. agr. Gandolfo Guido Maria

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 229 del 20/04/2018, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 1.100.185,65, oltre € 11.252,07 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di €1.111.437,72.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

### Premesso che:

- ✓ con Determinazione del Responsabile del Settore 1 del Comune di Grammichele n. 100 del 19/03/2018 è stata indetta la gara in oggetto indicata, mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso, con l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 8 del Codice;
- ✓ in data 26/03/2018 il bando di gara è stato pubblicato integralmente all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, fissando per le ore 13.00 del giorno 27/04/2018 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e per le ore 10.00 del giorno 03/05/2018 l'apertura delle stesse;
- ✓ sulla sito informatico del MIT in data 27/03/2018 è stato pubblicato il bando di gara;
- ✓ sulla GURS n. 13 del 30/03/2018 è stato pubblicato l'estratto del bando di gara;
- ✓ l'avviso di gara è stato, altresì, pubblicato in data 29/03/2018 sul quotidiano “Corriere della Sera” e sul quotidiano “La Sicilia” e in data 07/04/2018 sul quotidiano “Quotidiano di Sicilia”;
- ✓ con avviso del 30/04/2018, pubblicato all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato reso noto che l'apertura dei plichi è stata posticipata alle ore 10.00 del giorno 04/05/2018;
- ✓ con verbali di gara del 04/05/2018, dell'11/05/2018, del 15/05/2018, del 18/05/2018, del 22/05/2018 e del 23/05/2018 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese, come risulta dagli stessi verbali, con riconvocazione del seggio di gara alla presente seduta;
- ✓ i plichi rimasti da verificare sono quelli numerati dal n. 186 al n. 259, oltre le integrazioni di cui ai soccorsi istruttori;

Il Presidente ed il seggio di gara, viste le disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara, procedono a deporre sul tavolo della presidenza i plichi di tutti i rimanenti concorrenti, prendendo atto



dell'assenza di manomissioni, quindi, procedono progressivamente a:

1. verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti e delle buste in essi contenute e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti cui essi si riferiscono dalla gara;
2. verificare, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, circa la completezza e la correttezza della documentazione contenuta nella busta "A" nonché il possesso dei requisiti generali e speciali sulla base delle dichiarazioni rese ed eventualmente secondo le modalità di verifica dei requisiti di partecipazione (AVCpass) e, in caso negativo, ad escludere i concorrenti dalla gara;
3. ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, possono, altresì, effettuarsi ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016. Qualora si decida di effettuare tali verifiche si procederà all'aggiudicazione nella successiva seduta che sarà comunicata ai concorrenti mediante pec ed avviso sul sito internet della Centrale di Committenza. In ogni caso la Commissione di gara procederà:
  - 1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
  - 2) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;
4. proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;
5. procedere all'apertura delle buste "B" ed alla lettura delle offerte economiche, anche di quelle escluse e, quindi, procede alla redazione della relativa graduatoria, e, ove applicabile, si procederà con l'esclusione automatica delle offerte.

Si dichiarano non ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

=====

mentre si dichiarano ammesse le offerte dei seguenti concorrenti:

186. A.T.I.: Capogruppo COMITEL s.r.l. - Mandante GREEN s.r.l.;
188. A.T.I.: Capogruppo Pellerito Antonio - Mandante Pirreca Costruzioni s.a.s. di Pirreca Giuseppe & C.;
189. Sofia Costruzioni s.r.l.;
190. C.E.S.A. s.r.l.;
191. Azzurra Costruzioni s.r.l.;
192. Consorzio Stabile GPT s.c.a.r.l.;
194. Impresalv s.r.l.;
195. IG Costruzioni s.r.l.;
196. Burgio Vito di Burgio Diego;
197. A.T.I.: Capogruppo Petrarca s.r.l. - Mandante Cusimano Nicolò;
198. Simeto Costruzioni s.r.l.;
199. OMEGABUILD s.r.l.;
201. C.R.F. Costruzioni s.r.l.;
204. C.I.S. - PA. s.r.l.;
205. Divita Paolo s.rl. unip.;
206. COSMAK s.r.l. unipersonale;
207. Cangeri Giuseppe;
208. Loveral s.r.l. soc. unip.;
209. A.T.I.: Capogruppo CO.REA.L. soc. coop. - Mandante Luican Group di Luigi Cannella;
210. Salafia Giovanni;



- 211. Ferrara s.r.l.;
- 212. Muriana Costruzioni s.r.l., in avvalimento con l'impresa ausiliaria Zara Appalti s.r.l., viale Olimpico n. 29, Aversa (CE), P.IVA: 03921070615;
- 213. MA.GE.CO. s.r.l.;
- 215. Operes s.r.l.;
- 216. Fasten s.r.l.;
- 217. Chiofalo Group s.r.l.;
- 220. Santoro Costruzioni s.r.l..

Si sospende l'esito di ammissibilità dei seguenti concorrenti:

- 187) GRM Costruzioni s.r.l., *perché la cauzione provvisoria prodotta riporta come soggetto beneficiario la CUC e non il Comune di Grammichele;*
- 193) Nuovi Lavori s.r.l., *perché la certificazione UNI EN ISO 9001:2008 presentata è scaduta in data 15/05/2018 e non è stata prodotta la richiesta di rinnovo e/o il nuovo certificato del sistema di qualità;*
- 200) CO.GE. s.r.l., *perché la dichiarazione resa dall'amministratore unico, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 risulta incompleta, infatti essa non riporta la lettera b-bis) del comma 1;*
- 202) Cantieri Riuniti s.r.l., *perché l'attestazione SOA prevede come data di scadenza della validità triennale il 03/03/2018 ed il contratto di revisione prodotto riporta come data di registrazione il 27/02/2018, pertanto essendo in scadenza i termini di efficacia previsti dall'ex art. 77, comma 3, del DPR n. 207/2010, si chiede di comunicare l'esito della procedura di verifica allegando l'eventuale nuova attestazione rilasciata;*
- 203) Castrogiovanni s.r.l., *perché la cauzione provvisoria prodotta riporta come soggetto beneficiario la CUC e non il Comune di Grammichele;*
- 214) RECO s.r.l.s., *perché la dichiarazione resa dall'amministratore unico, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 risulta incompleta, infatti essa non riporta la lettera b-bis) del comma 1. Inoltre si deve chiarire il rapporto con l'impresa S.C.A.E. s.r.l. (ausiliaria?) e nel caso necessità di integrare le dichiarazioni dei soggetti cessati di quest'ultima. Infine si chiede la produzione del PASSOE, non allegato alla documentazione per impossibilità di accesso al sistema, come da dichiarazione resa in data 24/04/2018;*
- 218) Idrotermica Meridionale di Luigi Mastrandrea, *perché la cauzione provvisoria prodotta riporta come soggetto beneficiario la CUC e non il Comune di Grammichele;*
- 219) Poidomani Vincenzo, *perché la cauzione provvisoria prodotta riporta come soggetto beneficiario la CUC e non il Comune di Grammichele e perché l'attestazione SOA prevede come data di scadenza della validità quinquennale l'11/04/2018 ed il contratto di revisione prodotto riporta come data di registrazione l'08/01/2018, pertanto essendo in scaduti i termini di efficacia previsti dalla norma, fatte salve eventuali richieste di integrazioni da parte della società di attestazione, si chiede di comunicare l'esito della procedura di rinnovo allegando l'eventuale nuova attestazione rilasciata.*

Trattandosi di mancanza di documentazione ritenuta essenziale i concorrenti verranno invitati all'integrazione documentale nei modi e termini di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Come previsto dal disciplinare di gara viene effettuato il sorteggio del 15%, arrotondato all'unità superiore, degli offerenti da sottoporre a verifica a campione delle dichiarazioni prodotte. Pertanto, atteso che i concorrenti ammessi in data odierna sono in numero di ventisette si dà atto che il 15% è pari a 4,05, quindi vengono sottoposti a verifica cinque concorrenti e precisamente:

- 189) Sofia Costruzioni s.r.l.;
- 196) Burgio Vito di Burgio Diego;
- 201) C.R.F. Costruzioni s.r.l.;
- 207) Cangeri Giuseppe;



216) Fasten s.r.l.;

Le operazioni procedono senza interruzione fino alle ore 13.30. A tale ora risultano verificate le buste "A" dei plichi contrassegnati dal n. 186 al n. 220 (n. 35 plichi).

Ultimate le predette operazioni, il presidente, procede, a deporre in luogo protetto (armadio metallico) tutti plichi pervenuti al fine di potere essere prelevati dallo stesso per la prosecuzione delle operazioni di gara che viene stabilita per il giorno 29 maggio 2018 con inizio alle ore 09.00.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on\_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: sig.ra Murgo Anna Maria

F.to Il componente: dott. agr. Gandolfo Guido Maria

F.to Il segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria